

COMPTE-RENDU DE LA RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DE PLOUARZEL DU 09 MAI 2016

L'ensemble du Conseil Municipal était présent, à l'exception de M. Christian LANNUZEL, absent excusé, qui a donné pouvoir à M. TALARMIN et de M. Cédric PETTON, absent excusé.

Le procès-verbal de la précédente réunion est adopté à l'unanimité.

Il est fait mention d'un affaire évoquée lors du précédent conseil et qui concerne le nouveau lotissement situé streat an arvoriz. Il est proposé de prendre contact avec le lotisseur pour étudier le sens de circulation à l'intérieur de ce lotissement.

AVIS SUR LES DECLARATIONS D'INTENTION D'ALIENER (DIA)

Quatre dossiers sont présentés, qui concernent la vente des propriétés suivantes :

1. ZI 341, lotissement de Kervaez Meur, terrain non bâti, 573 m²
2. ZI 340, lotissement de Kervaez Meur, terrain non bâti, 574 m²
3. YI 296, lotissement Streat an Arvoriz, terrain non bâti, 428 m²
4. ZY 69, 22 Lokournan vian, terrain bâti, 1309 m²

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide de ne pas user du droit de préemption de la commune.

PROGRAMME DE VOIRIE 2016

Une liste des différentes sections de voirie nécessitant des travaux a été établie et la commission des travaux propose à l'assemblée d'arrêter le programme des interventions 2016 comme suit :

Voie	Type de revêtement	Coût HT	observations
Route du golf	bicouche	16 039 €	Voirie à transférer à la CCPI
Impasse des Néréides	Tricouche	3 465 €	Aire à virer pour répurgation
Impasse de Kerdidreux	Tricouche	5 834 €	
Hent ar ru segal (Kergador)	tricouche	3 850 €	Jusqu'à l'accès à la maison
Porsmoguer	tricouche	2 362 €	Accès aux gites
Terrain de foot	enrobé	4 961 €	Abord bâtiment neuf
Poul al loc'h	enrobé	3 709 €	Trottoir devant 4 lots
Rond point de Kervilon	enrobé	4 933 €	Avant transfert à la CCPI
Rond point de kervilon	enrobé	2 395€	Avant transfert à la CCPI
Route du CROSS Corsen	bicouche	4 087€	De la route de Porsmoguer à la route de la colonie
Streat Lambaol	enrobé	2 943€	Reprofilage du bas de la route
Streat an arvoriz	enrobé	2 435€	trottoir
Route de Keramazé	Reprofilage + bicouche	14 000€ + 16 000€	Reprofilage : CCPI Bicouche : mairie

Ce programme privilégie la réfection des voies d'intérêt communautaire. Le coût global pour la commune est estimé à 73 013 € HT.

Après discussion, le conseil municipal délibère et décide, à l'unanimité, d'approuver ce programme et donne pouvoir au Maire pour mettre en œuvre cette décision.

MISE À DISPOSITION DE VOIES À LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS D'IROISE

Dans le cadre du schéma de voiries d'intérêt communautaire, certaines voies communales sont mises à disposition de la Communauté de communes du Pays d'Iroise (C.C.P.I.) qui en assure l'entretien.

Les voies communales pouvant être mises à disposition de la CCPI et présentées à la commission des travaux sont les suivantes :

Numéro de la voie (tableau de voies communales)	Section concernée par le transfert (point origine-point extrémité)	Longueur (m)	Trafic estimé (MJA véh/j)	Nature du revêtement	Date, nature et montant des travaux éventuels avant transfert
CR n°41	Route de Pont Rheun	1920	594	Enduit superficiel d'usage	2015, travaux de renforcement de chaussée et réalisation d'un revêtement bicouche au bitume

					fluxé (de Pont Rheun à rte de Saint Éloi)
CR n°76	Route de Keranguéné	350	340	Béton bitumineux 0/10	2015, réalisation d'un revêtement en béton bitumineux 0/10 (de la D 28 à la fin de la zone artisanale)
Ex RD5	Route de Saint-Renan	190	?	Béton bitumineux 0/10	2008, réalisation d'un revêtement en béton bitumineux 0/10 4700 EUR HT (du rond point au Super U)
Ex RD5	Route de Saint-Renan Streat An Arvoriz	260	?	Enduit superficiel d'usure	2014, travaux de renforcement de chaussée et réalisation d'un revêtement bicouche au bitume fluxé 8000 EUR HT (du Super U jusqu'à la route de Kéranguéné)
CR n°119	Streat Kerzignat	330	?	Béton bitumineux 0/10	2014, réalisation d'un revêtement en béton bitumineux 0/10 18 619 EUR HT (du rond point jusqu'à la fin de l'enrobé)
VC n°4	Les deux croix-Trézien	470	2100	Béton bitumineux 0/10	2010, réalisation d'un revêtement en béton bitumineux 0/10 30 000EUR HT (du rond point à Kervoulouarn)
VC n°4	Les deux croix-Trézien	410	2100	Béton bitumineux 0/10	2015, réalisation d'un revêtement en béton bitumineux 0/10 16 055 EUR HT (de Kervoulouarn aux deux croix)
CR n°99	Cross Corsen	885	550	Enduit superficiel d'usure	2010, réalisation d'un revêtement bicouche au bitume fluxé 10 000 EUR HT (de la route de la colonie à la rue du laz)
VC n°8	Les deux croix-Rubian(route de kervillon)	615	1800	Enduit superficiel d'usure	2013, réalisation d'un revêtement bicouche au bitume fluxé (de Ker eol à la rue du port) 9 300 EUR HT
VC n°8	Les deux croix-Rubian(route de kervillon)	430	1800	Enduit superficiel d'usure	2014, réalisation d'un revêtement bicouche au bitume fluxé (de la rue du port à la rue du Lannic) 6 000 EUR HT

Le Conseil Municipal délibère et, à l'unanimité :

- approuve la mise à disposition de ces voies à la C.C.P.I ;
- donne pouvoir à Monsieur le Maire pour signer tout document nécessaire à cette mise à disposition.

COMPTE-RENDU DE LA COMMISSION DES TRAVAUX

achat de matériel pour les services techniques

Une épareuse sera acquise en commun par les communes de Ploumoguier et de Plouarzel pour un coût de 5 250 € HT par commune. La tondeuse de refus JOSKEN n'ayant plus d'utilité, sera reprise pour 2 000 €.

L'achat d'une remorque plateau destinée au matériel des festivités est prévu pour un montant d'environ 4 500€ HT (d'autres devis seront demandés avant l'achat définitif).

Une plaque vibrante sera achetée pour un montant de 1 300€ HT.

point sur les travaux en cours

Vidéo surveillance : l'entreprise ARTTEC a été choisie pour équiper la salle de Kerven en vidéo surveillance, le coût de l'installation s'élève à 2 559 € HT.

Vitrification du plancher de la salle du conseil municipal : l'entreprise BREIZH PONÇAGE réalisera les travaux pour un montant de 1 854 € HT. La vitrification du plancher de la salle polyvalente est prévue pour 2017.

Travaux sur les églises :

- Les travaux de mise aux normes électriques doivent commencer semaine 20. Une réunion préparatoire est prévue avec les responsables de l'église. Le temps estimé pour la réalisation des travaux est de 5 semaines et le montant des travaux s'élève à 32 217,37 € HT (38 660,84 € TTC).
- Les devis pour la réparation des cloches ont été étudiés par la commission :
 - Plouarzel : 3 224€ (actuellement une cloche est arrêtée)
 - Trezien : 3 874€ (actuellement une cloche est arrêtée).
- Réfection de l'accès au clocher : 3 075€ HT.
- La mise aux normes du paratonnerre de l'église de Plouarzel sera réalisée en 2017 (coût environ : 8 000 € HT).

AVENANTS AUX MARCHÉS PASSÉS DANS LE CADRE DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE VESTIAIRES ET DE TRIBUNES AU STADE LOUIS LE RU

Monsieur le Maire informe l'assemblée de la nécessité de passer des avenants aux marchés concernant les travaux de construction de vestiaires et de tribunes au stade Louis Le Ru.

Après en avoir délibéré, par 24 voix pour, 1 abstention, le conseil municipal approuve les modifications suivantes et donne pouvoir à Monsieur le Maire pour signer les avenants correspondants :

N° lot	Intitulés	Entreprises	Montant marché (€ HT)	Travaux modificatifs	Montant totaux (€ HT)	variation
01	Terrassement, gros œuvre	Roussel	189 016,74	8 928,80	197 9745,54	4,72%
02	Charpente bois	Quémeneur	18 555,97	-3 393,04	15 162,93	-18,29%
03	Couverture	AGK	20 128,75	442,00	20 570,75	2,20%
04	Menuiserie ext alu	SB Alu	18 311,12		18 311,12	0%
05	Plâtrerie, faux plafonds	Le Gac	16 483,60	1 034,00	17 517,60	6,27%
06	Menuiseries int	Jourt	25 979,45	1 119,78	27 099,23	4,31%
07	Électricité	Porra	8 626,39	1 758,56	10 384,95	20,39%
08	Plomberie, sanitaires, chauffage	Arzur	68 139,08	-8 614,37	59 524,71	-12,64%
09	Revêtements sols	Salaun	29 943,79		29 943,79	02%
10	peinture	Armor décor	14 249,76	-2 167,75	12 082,01	-15,21%
			409 434 ,65	-892,02	408 542,63	-0,22%

ÉTUDES PRÉ-OPÉRATIONNELLES POUR LE RÉAMÉNAGEMENT DE L'ANCIENNE ÉCOLE SAINTS ANGÉS

Afin de préciser le projet d'aménagement du centre bourg et notamment le devenir de l'ancienne école des Saints Angés, l'Établissement Public Foncier demande une étude complémentaire.

Le cabinet Collectif d'architectes, déjà auteur de l'étude prospective globale du centre bourg, propose les honoraires suivants pour étudier la faisabilité du projet de réhabilitation de l'ex-école Saints Angés :

☛ **Schéma d'organisation du site** (office du tourisme, salle de réunion, exposition, bureaux, cour / parking) comprenant des esquisses de volumétrie d'insertion dans le site, une proposition de programmation avec surfaces à créer et surfaces à rénover, une estimation du coût des travaux neufs et de rénovation, pour un montant de 4 600 € HT ;

☛ **Relevé** du bâtiment conservé de l'ex-école Saints Angés : plan, coupe, façades en format autocad, pour un montant de 1 250 € HT

Le coût total de l'intervention s'élève à 5 850 € HT

Le Conseil Municipal délibère et, par 24 voix pour, 1 abstention, approuve cette proposition et donne pouvoir au Maire pour signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de cette décision.

CRÉATIONS D'EMPLOIS ET MODIFICATION DU TABLEAU DES EFFECTIFS DU PERSONNEL DE LA COLLECTIVITÉ

Afin, de pallier au départ en retraite de l'agent chargé des campings, il appartient au Conseil Municipal de fixer l'effectif des emplois nécessaires au fonctionnement des services. Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité, décide de créer l'emploi ci-dessous :

emploi	filière	grade	durée hebdomadaire de service	date d'effet
Agent polyvalent en charge des campings, de la restauration scolaire et des TAP	Technique	Adjoint technique 2 ^{ème} classe	Temps complet	01/06/2016

- Le tableau des effectifs de la collectivité est modifié comme suit :

Filière	grade	effectif actuel	effectif nouveau
technique	Adjoint technique 2 ^{ème} classe	6	7

Cet emploi sera pourvu grâce à l'embauche d'un agent ayant travaillé en contrat aidé pour l'Office municipal du tourisme.

AVIS SUR L'ENQUÊTE PUBLIQUE PORTANT SUR UNE DEMANDE DE CONCESSION D'INSTALLATION D'UNE STATION DE POMPAGE EN MER

Le Conseil Municipal est appelé à se prononcer sur un dossier d'enquête publique. Celui-ci concerne une demande de concession d'installation d'une station de pompage en mer, dans l'Aber Ildut. Cette prise d'eau alimentera une éclosierie d'huîtres plates située à Porscave. Le projet est porté par le Comité régional de la Conchyliculture. Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal émet un avis favorable sur ce dossier.

AFFAIRES DIVERSES

[Jugement de la Cour Administrative d'Appel de Nantes du 05/04/2016 : commune de Plouarzel contre la SAUR](#)

Le litige entre la commune de Plouarzel et la société SAUR date de 2007. Il concerne une fuite d'eau à l'ancienne station d'épuration alors gérée par la SAUR. La commune, ayant réglé une facture d'eau de 9 600 € suite à cette fuite d'eau, s'est retournée contre la SAUR. L'entreprise a contesté cette demande de remboursement et a fait valoir un défaut de forme. Cet argument a été retenu par le Tribunal Administratif de Rennes puis par la Cour Administrative d'Appel de Nantes (CAA). Le jugement de la CAA du 05/04/2016, met à charge de la commune le versement de la somme de 1 500€ au titre des frais de justice, et non 11 000€ comme indiqué dans le titre d'un article paru dans le Télégramme le 4 mai.

[Remplacement de la directrice de la Crèche l'île aux enfants](#)

La directrice de la crèche l'île aux enfants faisant valoir ces droits à la retraite, une offre d'emploi a été publiée afin de recruter une nouvelle directrice. 14 candidatures sont parvenues à la mairie. 7 puéricultrices ont été convoquées à un premier entretien puis 3 candidates ont été contactées pour un second rendez-vous. Le jury a fait son choix et la candidate retenue prendra ses fonctions le 22 août pour la réouverture de la crèche.

[Salon de l'Iroise](#)

Le Salon de l'Iroise s'est tenu du 2 avril au 1^{er} mai et a connu une belle fréquentation. Les visiteurs ont apprécié la qualité des œuvres présentées et les artistes celle de l'organisation, reconnaissant ainsi le travail des bénévoles.

[Les toilettes de la place des halles](#) ne seront désormais ouvertes que le dimanche matin.

[Accès au bourg de Trezien depuis Kerujean](#) : un moyen de sécuriser cette voie sera étudié.

[Calendrier des prochaines réunions](#)

- Réunion de quartier « Ruscumunoc » : vendredi 20 mai à 18h30 à la Miaou
- Conseil municipal : 4 juin à 20h30
- Réunion planning des salles : jeudi 9 juin à 20h30 à la Mairie